

## Local commercial de 75 m2 idéal pour une épicerie de produits régionaux dans une commune touristique,, Murol (63790)

Annonce **C1358231** postée le **28/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Murol (63790) : A louer un local commercial de 75 m2 offrant un beau potentiel et bénéficiant d'un emplacement dans une commune touristique à fort passage.

Local brut à aménager vous permettant de créer un espace sur mesure adapté à une activité.

Surface de 75 m2.

Dépôt de garantie de 1 800 €.

Un autre local attenant de 80 m2 est également proposé à la location, permettant ainsi de réunir les deux pour obtenir une surface totale de 155 m2 (loyer à discuter).

Large possibilité d'activité commerciale en dehors de la restauration.

Idéal pour une épicerie de produits régionaux.

Les honoraires d'agence : 2 160 € HT à la charge du preneur.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Murol (63790), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Murol : **555 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.