Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, jeux proche des commodités,, Darney (88260)

Annonce **C1358224** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Vosges - Darney (88260) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux avec l'achat des murs.

Un commerce rentable, idéalement situé dans un environnement dynamique et proche des commodités.

Le commerce a été entièrement refait à neuf. Il offre un cadre de travail moderne, propre et fonctionnel, permettant une reprise immédiate de l'activité dans d'excellentes conditions.

L'affaire est opérationnelle et bénéficie d'une clientèle existante, avec un potentiel de développement à exploiter.

L'activité affiche un EBE reconstitué de 62 794 €, attestant de la performance économique du commerce et de sa capacité à générer une rentabilité stable.

Le commerce de proximité offre une base solide pour un repreneur, qu'il soit déjà expérimenté ou en reconversion.

Le bâtiment est également proposé à la vente. Il comprend :

- Au rez-de-chaussée : Le commerce actuellement exploité, entièrement rénové.
- Au premier étage : Un plateau à aménager en appartement.
- Au deuxième étage : Un appartement avec travaux.
- Cette configuration représente un véritable levier de rentabilité : Le repreneur peut devenir propriétaire des murs de son commerce, tout en valorisant les étages par un projet locatif ou patrimonial.

Une opportunité complète pour allier exploitation commerciale, acquisition immobilière et développement de revenus complémentaires.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

EBE	63 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**351 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Darney (88260), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Darney : **1 292 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.