

## Terrain, 2240 m2, Roujan (34320)

Annonce **C1358219** postée le **28/mai/2026**

### Description de l'activité

---

À Neffiès, terrain de loisirs (2240m2) longeant le ruisseau de la Bayèle. Situé en zone naturelle protégée, au calme absolu, il bénéficie d'un accès direct au ruisseau et de jolies plaquettes ombragées. Un lieu privilégié et féérique pour se détendre et se rafraîchir, à l'abri du soleil et des regards.

**Surface commerciale** : 2 240 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **17 900 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **14 901 €**  
Montant honoraires : **20.1 %**

### Localisation

---

Localisation : **Roujan (34320), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Roujan : **1 965 ( sos villages )**

### Photos

---

