

Local commercial possibilité Agence immobilière, 15 m2, La Londe-les-Maures (83250)

Annonce **C1358216** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Var - La Londe-les-Maures (83250) : A vendre un droit au bail portant sur un local commercial d'environ 15 m2, disposant d'un sanitaire privatif ainsi que d'une vitrine offrant une belle visibilité.

Le bail actuel autorise une activité d'agence immobilière.

Un changement de destination pourra être envisagé sous réserve d'acceptation et des conditions prévues au bail.

Charges mensuelles : 25 €.

Le local s'adresse notamment à :

- Une agence immobilière souhaitant implanter une antenne ou un bureau secondaire ;
- Une activité de services ;
- Une profession libérale recherchant une visibilité commerciale ;
- Une activité paramédicale ;
- Une structure de services à la personne ;
- Un bureau de conseil ou d'accompagnement professionnel.

Grâce à son faible loyer et à sa vitrine attractive, le local constitue une opportunité particulièrement adaptée pour une activité nécessitant une présence de proximité à coût maîtrisé.

- Prix de vente HAI : 30 000 €.
- Les honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5 000 €.
- Prix de vente hors les honoraires : 25 000 €.
- Les honoraires inclus de 20% à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 15 m²

Loyer mensuel : 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix : **30 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **25 000 €**
Montant honoraires : **20 %**

Localisation

Localisation : **La Londe-les-Maures (83250), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Londe-les-Maures : **10 058 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.