Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 24 couverts dans une rue passante,, Paris (75020)

Annonce **C1358215** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75020) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans une rue très passante et recherchée du 20ème arrondissement de Paris.

Le local bénéficie d'un environnement dynamique avec une clientèle de quartier fidèle et un flux piéton important.

L'établissement se compose :
- D'une salle principale de 16 couverts.
- D'un espace supplémentaire situé au fond du local permettant d'ajouter 8 couverts de plus.

La partie exploitation est particulièrement intéressante avec :
- Une grande cuisine d'environ 15 m2 en sous-sol.
- Une extraction 400 mm.
- Une grande chambre froide.
- Plusieurs espaces de réserve et rangement.
- Le futur acquéreur bénéficiera d'un bail neuf au moment de la cession, offrant une meilleure sécurité d'exploitation.

Le bien conviendra parfaitement à :
- Restauration traditionnelle,
- Cuisine du monde,
- Restauration rapide qualitative,
- Concept de chef,
- Ou activité de vente sur place et à emporter.

Points forts :
- Paris 20e, dans une rue très recherchée.
- Fort passage piéton.
- Extraction 400 mm.
- Cuisine professionnelle d'environ 15 m2.
- Grande chambre froide.
- Réserve et stockage importants.
- Possibilité d'augmenter le nombre de couverts.
- Bail neuf à la cession.

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**333 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.