Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin, Vin et spiritueux 18 places avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75020)

Annonce **C1358214** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession d'un fonds de commerce de cave à vin - bar à vin situé dans un très bon quartier de vie, plutôt du soir, quartier de destination.
Un quartier très animé le soir, avec un fort esprit village (sortie de bureau, passage de résidentiels, un peu de tourisme beaucoup beaucoup d'habitués, etc).

Clientèle du 20ème.

Caractéristiques :

- Surface totale de 50 à 55 m2 environ bien optimisés.
- Une salle de 18 couverts environ, selon agencement.
- Droit de terrasse permanente de 16 couverts selon l'agencement.
- Grande réserve et cave aménagée de 30 m2 environ.
- Vitrine de 6 m.
- Joli comptoir et 4 becs pour tireuse à bière.
- Bail en cours de renouvellement.
- Loyer cohérent pour le quartier de 1640 €, pas de TVA.
- Charges d'environ 100 €.

Dernier CA autour de 90.000 € HT.

Idéal pour un bar à vin qui propose des planches et verres de vin.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 640 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358214/15.jpg