Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 44 couverts, Paris (75015)

Annonce **C1358213** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé proche d'un centre commercial, dans un quartier aux nombreux bureaux et habitués, à proximité du passage du centre pour créer un véritable point d'attraction dans le restaurant.

Quelques éléments clés pour vous décider :
- 44 couverts en intérieur divisé en deux salles idéales pour les groupes et privatisations.
- Possibilité de demander une terrasse estivale sur place de stationnement pour environ 6 couverts de plus.
- Belle cuisine de 15 m2 avec une extraction 400mm.
- Gaz en cuisine.
- Deux espaces de réserves dans une cour d'immeuble (2 m2 et 5 m2) dont une avec une petite chambre froide.
- Une cave de 25 m2 accessible par le restaurant mais aussi par les parties communes.

- CA 2025 : 198.000 € HT.
- CA 2024 : 225.000 €.

- Bail 3/6/9 renouvelé en 2019 donc allant jusqu'en juin 2028.
- Loyer de 2200 € HC très bas pour le quartier.

Belle affaire avec beaucoup de potentiel de développement grâce à la Licence IV, pas du tout exploitée aujourd'hui.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **44**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 209 €

Éléments chiffrés :

CA	198 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **210 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.