Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfront/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau d'environ 40 chambres avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1358209** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Hôtel bureau d'une quarantaine de clés en très bon état général (rénové à 70 % en 2025), à quelques minutes en voiture du centre-ville et d'une zone d'activité.

80 % du CA est réalisé avec une clientèle business et le reste avec une clientèle de groupe.

CA 2026 : + 15% à date.

CA 2025 : 610 000 € euros - EBER : 106 000 €.

CA 2024 : 680 000 € - EBER : 112 000 €.

Équipe de 5 personnes en place (CDI) plus un couple de gérants.

Une grande cuisine professionnelle équipée mais non exploitée offre un potentiel de développement supplémentaire.

Grand appartement de fonction (80 m2 avec possibilité de 3 chambres).

L'hôtel dispose d'une piscine et d'un grand parking clos de plus de 30 places avec des bornes de recharge.

Cession de 100% des parts de la société.

Effectif total : 8.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 1 370 m²

Surface totale : 1 370 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	610 000 €
Nb pers. en 2025	8

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**690 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.