Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Boulangerie, pâtisserie, snacking dans une zone commerciale,, Chauray (79180)

Annonce **C1358204** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre une belle boulangerie, pâtisserie, snacking située à Chauray (79180), dans l'agglomération de Niort, au sein d'une zone commerciale attractive avec grand parking clientèle.

Raison de la cession : Vente motivée par un projet de déménagement.

Établissement exploité depuis 2015 avec une clientèle fidèle et un chiffre d'affaires en constante progression.

Surface totale de 200 m² comprenant un laboratoire et espace de vente, avec 15 places assises en intérieur et 14 en terrasse.

Équipe en place composée de 2 CDI et 3 apprentis avec boulanger autonome.

Chiffre d'affaires 2024/2025 : 450 000 €.

Le snacking représente environ 50 % du chiffre d'affaires, offrant une excellente dynamique sur le service du midi.

L'activité comprend également un deuxième point de vente sous les halles de Niort.

Affaire idéale pour un couple de professionnels ou un artisan souhaitant développer une activité rentable avec fort potentiel.

Prix de vente du fonds : 200 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de quintaux de farine /an : **300**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Second point de vente sur un marché de Niort sous les halles avec une grande rentabilité.
- Arrivée fin d'année d'une enseigne de distribution ou soft discount à proximité où se trouve déjà une grande galerie marchande.

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
390 000 € (HT)	435 000 € (HT)	450 000 € (HT)
253 000 € (HT)	291 000 € (HT)	301 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
-24 000 € (HT)	20 000 € (HT)	38 000 € (HT)
-25 000 € (HT)	16 000 € (HT)	30 000 € (HT)

6 € (HT)	6 € (HT)	6 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Personnes passionnées et motivées. Très gros potentiel sur un marché couvert de Niort.

Localisation

Localisation : **Chauray (79180), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Chauray : **5 479 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.