Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Ensemble immobilier de plusieurs lots entièrement loués, Toulouse (31200)

Annonce **C1358181** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31200) : Pour investissement locatif, à vendre un ensemble immobilier composé de plusieurs lots entièrement loués (hors un box vacant), offrant une rentabilité immédiate.

L'ensemble comprend :

- Un local commercial d'environ 70 m2, actuellement loué.
- A compter du 1er juillet, le loyer sera porté à 2 008 € HT / mois après indexation.
- Taxe foncière : 1 000 € / an, à la charge du preneur.

- Une maison toulousaine meublée, louée 890 € / mois hors charges.

- 6 boxes de stockage (entre 5 m2 et 6 m2 chacun), représentant environ 42 m2 au total :
- Box N°1 : Loué à 115 € / mois.
- Box N°2 : Loué à 70 € / mois.
- Box N°3 : Vacant - valeur locative estimée à 120 € / mois.
- Box N°4 : Loué à 90 € / mois.
- Box N°5 : Loué à 70 € / mois.
- Box N°6 : Loué à « la toulousaine ».

- Un garage d'environ 29 m2, actuellement occupé par la venderesse, avec un loyer de 300 € / mois.

Revenus locatifs :

- A compter du 1er juillet 2026, l'ensemble immobilier générera un revenu locatif annuel de 43 956 € HT.

Les atouts :

- Ensemble immobilier diversifié.
- Revenus sécurisés.
- Bonne répartition locative.
- Potentiel de valorisation avec le box vacant.
- Investissement patrimonial idéal.

- Prix de vente de 580 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 34 800 € HT.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**621 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 485 €**

Montant honoraires : **41 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



