

## Local commercial , 69 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1358180** postée le **27/mai/2026**

### Description de l'activité

---

L'agence Abault vous propose à la location, sur la très passante RUE de REMUSAT, un local commercial de plain-pied d'une superficie d'environ 24m2 avec vitrine sur rue et une réserve d'environ 45m2. Idéal pour une activité de services, showroom, commerce de détail, agence ou activité tertiaire. Le local dispose d'une excellente visibilité dans un secteur commerçant à forte fréquentation, au sein d'un environnement vivant et recherché du centre-ville toulousain. Restauration non autorisée – absence d'extraction. Conditions financières :(non soumis à TVA)Provisions sur charges : 200 € / moisDépôt de garantie : 2mois de loyerHonoraires agence : 6 960 € TTC à la charge du preneurLes atouts du local :Emplacement recherché en hyper-centreRue commerçante à fort passage piétonLocal de plain-piedSurface facilement exploitableIdéal commerce de proximité ou activité de servicesBelle visibilité commercialeEnvironnement qualitatif et dynamiqueRéférence annonce : 17639TPour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous.

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 150 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

