

## Local commercial , 74 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1358178** postée le **27/mai/2026**

### Description de l'activité

---

MAGNIFIQUE LOCAL DE 74M2 AVEC 60M2 EN Rez-de-chaussée, MEZANINE 14M2 VITRINE 17MLLOYER ACTUEL MENSUEL 2441,97 € HT ET HC + assujetti à la TVA CHARGES MENSUEL 26 € TOUS COMMERCES SAUF NUISANCE , nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur et sont visibles sur notre site [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 441 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **310 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

