Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto 40 places avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique, proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1358175** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22), à moins de 30 minutes de Dinan et Saint-Brieuc, à vendre un fonds de commerce de bar pur avec la FDJ, idéalement niché au cœur d'une charmante ville dynamique des Côtes d'Armor. Emplacement numéro 1, proche d'une église et de nombreuses places de stationnements.

L'établissement dispose d'une quarantaine de places en intérieur, et possibilité d'une trentaine de places en terrasse.

Faible loyer.

Dans le loyer, il y a un logement à rafraîchir.

Beau potentiel à exploiter.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 630 €

Éléments chiffrés :

EBE	15 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **55 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.