

## Hôtel restaurant avec parking en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1358174** postée le **27/mai/2026**

### Description de l'activité

---

À moins de 30minutes du littoral, ce bel hôtel-restaurant offre une excellente qualité de vie avec une rentabilité avérée. L'établissement est aux normes, très bien entretenu et exploité avec une équipe cuisine en place, permettant à la gérance de se concentrer sur le service et l'hôtellerie. Fermé les week-ends et 5 semaines par an, l'affaire bénéficie d'une clientèle fidèle, notamment en soirée étape. parking privé, logement de fonction et plus de 1 000m2 au sol complètent l'ensemble. Possibilité d'acquisition des murs avec une perspective d'autofinancement selon profil. Une belle opportunité pour un couple, des professionnels du secteur ou un projet de reconversion.

Le commerce possède : **un parking**

#### Éléments chiffrés :

EBE 115 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 260 400 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

