Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fromagerie, salaisons et cave, vins dans une zone dynamique,, Angers (49000)

Annonce **C1358168** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : Situé à proximité immédiate du centre-ville, à vendre un fonds de commerce de fromagerie, cave à vins et salaisons de caractère bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'une belle commune du Maine?et?Loire, réputée pour son attractivité et son art de vivre.

Une activité saine et reconnue, mêlant fromages affinés, sélection de vins et salaisons de qualité.

Cette boutique au charme authentique attire habitants, touristes et amateurs de bons produits.

Un potentiel de croissance important :
- Un local libre adjacent offre la possibilité de créer une activité complémentaire (épicerie fine, bar à fromages, dégustations, atelier, etc).

Idéal pour une reprise sereine ou un développement ambitieux.

Une opportunité pour un passionné souhaitant s'installer dans une région recherchée, ou un entrepreneur désirant développer un concept innovant.

Possibilité d'acquérir les murs.

Loyer annuel : 11 724 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
EBE	24 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **65 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.