

Hôtel bureau, Hôtel restaurant, Restaurant d'environ 24 chambres, Montauban (82000)

Annnonce **C1358165** postée le **27/mai/2026**

Description de l'activité

À VENDRE : FONDS DE COMMERCE HÔTEL-RESTAURANT – 24 CHAMBRES – EMPLACEMENT No1
Opportunité de reprise pour cet établissement de 24 chambres entièrement rénové, bénéficiant d'un emplacement no1 stratégique, au cœur d'une région touristique majeure. L'outil de travail est dans un état irréprochable, sans aucuns travaux à prévoir. L'établissement se distingue par une exploitation régulière sur les 12mois de l'année, combinant une fréquentation touristique en saison et une clientèle fidèle de commerciaux pour les soirées étapes le reste de l'année. Cette double clientèle assure une régularité du chiffre d'affaires et une rentabilité élevée, avec un EBER supérieur à 220 000 €. Une équipe de professionnels qualifiés et autonomes est déjà en place afin d'assurer la continuité immédiate de l'activité. Elle comprend deux cuisiniers, un serveur et deux femmes de chambre. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. 560,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5.89%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur

Nombre de chambres : **24**

Surface commerciale : 590 m²

Surface totale : 590 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **593 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Photos

