Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Papéterie, 100 m2 proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1358153** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, loto, papeterie situé dans un centre commercial dynamique à 20 min' de Bordeaux.

L'établissement dispose d'un agencement fonctionnel et d'équipements récents, avec un grand parking gratuit à disposition.

L'exploitation actuelle enregistre environ 400 passages quotidiens, portée par une clientèle fidèle et agréable.

Idéal pour un couple ou duo d'associés, qui pourrait être épaulé d'un salarié pour gagner en confort de vie.

Magasin vendu dans le cadre d'un départ à la retraite, dispose d'un potentiel de développement important, notamment en diversification son offre, et éventuellement en travaillant sur son amplitude horaire.

CA 2025 de plus de 300 000 euros pour un EBE retraité de plus de 183 000 euros dont plus de 130 000 euros de commission nette tabac.

Performances en progression y compris sur ses ventes tabac.

Bail récent avec un loyer très compétitif de près de 1 800 euros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 21 555 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	300 000 €
EBE en 2025	183 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**594 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**178 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.