Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Glacier, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Bar 25 couverts avec terrasse proche de Cannes (06150)

Annonce **C1358152** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Vente de coffee shop - snack - bar - affaire de jour (fermé tous les soirs) - secteur de Cannes. 25 places. Très belle situation. Terrasse agréable. Forte visibilité. Proche de commerces et hôtels en centre-ville. Vente sur place et à emporter.

établissement cosy.

Clientèle aisée.

Café (6 kg /semaine), café glacé, chocolat chaud, smoothie et soft. Breakfast et brunch. Carte de snacking le midi (sandwicherie, salades). Petite pâtisserie (tarterie, muffins, brownies, etc) - glacier à mettre en place.

Affaire à tenir en duo (couple ou associés) ou seul + 1 salarié.

Libre de brasseur.

Libre de salarié.

Excellente rentabilité : Taux de marge 77 % (coef 4,33).

Bail récent ().

Matériel entretenu.

Activité d'épicerie fine à développer.

Possibilité d'exploiter les fins de journée en bar à vins ou petite restauration.

Chiffre d'affaires bilan 2025 : 163 keuros (à retravailler) - EBER : 60 keuros.

Prix de vente du fonds de commerce : 250 000 euros FAI (emplacement N°1 : adapté pour corner franchise - enseignes nationales).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 960 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	165 000 €
EBE en 2025	66 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**258 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**103 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.