

Bar, Bar, vin licence IV 150 places avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1358151** postée le **27/mai/2026**

Description de l'activité

VENTE PUB – Bar Licence IV. Ouverture en soirée. Gros volumes : 400 HL de bière / an. chiffre d'affaires en progression annuelle. 90 % Limonade (bières et soft) Large choix de bières pression françaises et étrangères + bouteilles. Vente sur place et à emporter. Bar à tapas (planches apéritives). Aucune fabrication : revente uniquement. Etablissement sur + de 250m2. Capacité de 150 places. Très grande terrasse et forte visibilité. Alpes-Maritimes, belle clientèle saine (actifs, locaux, passage, tourisme). Stationnement clients gratuit. Bièrerie et Bar à thème, avec animations musicales en fin de semaine (Dj, groupes). Affaire connue + excellente communication et référencement. Libre de brasseur. Aucune procédure voisinage. Locaux et agencements en parfait état. Reprise clés en main pour exploitation immédiate. Accessibilité PMR + contrôle électrique + incendie. Taux de marge 68 % (coef 3,13). Possibilité d'agrandissement. Cocktails à mettre en place. Développement avéré des après-midis. A tenir en duo (couple ou associés) + staff efficace et rodé de 3 barmen (barmaids). Activité adaptée à la reconversion. Accompagnement assuré par le cédant. Possible pour implantation d'enseigne nationale. > chiffre d'affaires au bilan 2025 : 700 940 HT > EBER : 182 430 > Prix de cession du fonds de commerce : 715 000 (frais d'agence inclus). (apport minimum nécessaire 250 K). Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des entreprises, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement en tant que courtier (ORIAS no20003747).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	700 000 €
EBE en 2025	182 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **715 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **286 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.