Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin licence IV 150 places avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1358151** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Vente de pub bar Licence IV.

Ouverture en soirée.

Gros volumes : 400 hl de bière / an.

CA en progression annuelle. 90 % limonade (bières & soft).

Large choix de bières.

Pression françaises et étrangères + bouteilles.

Vente sur place et à emporter.

Bar à tapas (planches apéritives).

Aucune fabrication : Revente uniquement.

Établissement sur plus de 250 m2. Capacité de 150 places. Très grande terrasse et forte visibilité.

Alpes-maritimes, belle clientèle saine (actifs, locaux, passage, tourisme). Stationnement clients gratuit.

Bièrerie & bar à thème, avec animations musicales en fin de semaine (DJ, groupes).

Affaire connue et excellente communication et référencement.

Libre de brasseur.

Aucune procédure voisinage.

Locaux et agencements en parfait état.

Reprise clé en main pour exploitation immédiate.

Accessibilité PMR, contrôle électrique et incendie.

Taux de marge 68 % (COEF 3,13).

Possibilité d'agrandissement.

Cocktails à mettre en place.

Développement avéré des après-midis.

A tenir en duo (couple ou associés) + staff efficace et rodé de 3 barmen (barmaids).

Activité adaptée à la reconversion.

Accompagnement assuré par le cédant.

Possible pour implantation d'enseigne nationale.

- CA au bilan 2025 : 700 940 euros HT.

- EBER : 182 430 euros.

- Prix de cession du fonds de commerce : 715 000 euros (les frais d'agence inclus). (apport minimum nécessaire de 250 keuros).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	700 000 €
EBE en 2025	182 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.