Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangeri, Pays d'Aix, petit prix dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1358145** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une région dynamique, proche d'Aix-en-Provence, la commune possède une population résidente fidèle et un attrait pour les visiteurs de passage. De plus, la proximité avec des zones touristiques de la région augmente la demande pour des produits locaux et artisanaux.

L'affaire est aujourd'hui exploitée par un couple qui n'est pas du métier, il est très peu impliqué dans l'exploitation.

Les locaux, de plain-pied, sont vastes et fonctionnels. Le poste énergie est maîtrisé car l'affaire tourne sur un compteur linky.

Le matériel est très complet et de bonne qualité.

La boulangerie est fermée un jour et demi par semaine et ferme 4 semaines par an.

Le chiffre est 100 % magasin.

Le loyer est à 1 100 € charges comprises, ce qui représente moins de 3 % du chiffre d'affaires.

La partie snacking reste encore à développer.

Rapport qualité/prix de vente imbattable ; 22 % du dernier chiffre d'affaires.

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	460 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**104 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p