

Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1358141** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A louer un local professionnel d'environ 110 m2 dont véranda de 16 m2, idéal pour une profession libérale.

Situé au 1er étage (r+1), le local professionnel d'environ 110 m2, comprenant une véranda de 16 m2, offre un aménagement complet et fonctionnel, idéal pour une activité libérale ou de soins.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : ~110 m2.
- Véranda : 16 m2 avec second accès indépendant.
- 6 pièces + hall d'accueil.
- Une salle d'attente.
- Un secrétariat.
- Une réserve.
- WC et douche.
- Coin cuisine + point d'eau.
- Fibre optique.
- Interphone.
- Climatisation réversible.
- Accès par ascenseur et escalier.
- 1 garage privé.
- Stationnement disponible à proximité.

Option mobilier et matériel médical :

Le propriétaire propose de laisser l'ensemble de son mobilier et matériel d'accueil, comprenant notamment :

- 4 tables électriques d'examen.
- 8 chaises et canapés en cuir.
- Bureaux.
- Télévision.
- Divers équipements professionnels complémentaires.

Conditions locatives :

- Loyer : 2 200 € HT / mois, toutes charges comprises (dont foncier).

Local idéal pour une profession libérale, souhaitant s'installer dans un espace prêt à l'emploi, spacieux, modulable et très bien équipé.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

