

Bureaux / Locaux professionnels, 170 m2 dans une zone fréquentée,, Avignon (84000)

Annonce **C1358140** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : Situés au R+1 d'une ancienne résidence, à louer des bureaux développent une surface totale de 170 m2 et offrent un environnement de travail fonctionnel, adapté aux activités tertiaires.

Description des locaux :

- Hall d'entrée.
- 7 bureaux indépendants.
- Deux entrées possibles.
- Salle d'archives.
- Kitchenette.
- Sanitaires séparés : Homme / femme.
- Interphone.
- Climatisation réversible dans chaque bureau.
- Absence d'accès PMR.
- Accès et stationnement.
- Parking privatif et sécurisé.
- Portail électrique.
- Bus et gare à proximité.

Conditions financières :

- Taxe foncière : 1 062 € / an.
- Taxe ordures ménagères : 780 € / an.

Destination :

- Idéal pour agence immobilière, cabinet d'architecte, bureau d'études, activités bureautiques.

Disponibilité : 1er octobre 2026.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

