

Restaurant 100 couverts, Amiens (80000)

Annonce **C1358135** postée le **27/mai/2026**

Description de l'activité

Situé en plein cœur d'Amiens, cet établissement emblématique bénéficie d'une implantation premium et d'une notoriété construite depuis plusieurs décennies. Véritable institution locale, ce restaurant de cuisine traditionnelle séduit une clientèle fidèle et régulière, assurant aujourd'hui une activité solide et pérenne. L'établissement développe un chiffre d'affaires moyen de 600 000 € sur les trois dernières années, avec une rentabilité reconnue et saine. Le potentiel de développement reste particulièrement important grâce à une exploitation actuellement volontairement maîtrisée : fermeture le dimanche, les jours fériés ainsi que cinq semaines par an. Avec une capacité d'environ 100 couverts par service, un taux de remplissage de 70 à 80 % en semaine et une fréquentation complète la plupart des week-ends, ce restaurant offre un outil de travail immédiatement opérationnel et performant. L'ensemble se compose de trois élégantes salles de restauration, d'une cuisine professionnelle entièrement refaite il y a cinq ans, ainsi que d'une équipe en place de six salariés permettant une continuité d'exploitation optimale et une façade toute neuve. Un logement de fonction à l'étage peut venir compléter cet ensemble rare sur le marché. Une opportunité confidentielle destinée à un professionnel souhaitant reprendre une affaire reconnue, rentable et encore facilement développable, dans l'un des meilleurs emplacements du centre-ville amiénois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 426 666 € HT + 5 683,19 € TVA, soit 432 349,19 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 398 250,04 € HT + 0 € TVA, soit 398 250,04 € TTC
Honoraires d'agence : 28 415,96 € HT + 5 683,19 € TVA, soit 34 099,15 € TTC (8.56 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers. 5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **426 666 €** FAI

Localisation

Localisation : **Amiens (80000)**, ,

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.