Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux rénovés de 114,85 m² avec 2 parkings, Roubaix (59100)

Annonce **C1358127** postée le **27/mai/2026**

Description de l'activité

ROUBAIX / Centre-gare

Au cœur d'un immeuble de standing entièrement rénové et au cachet ancien indéniable.
Un quartier et un environnement agréables.

Cet ensemble de 4/5 bureaux est entièrement rénové à neuf très récemment.
Sécurité renforcée : vidéosurveillance, porte blindée, alarme.

À proximité immédiate des transports : train et arrêt de bus au pied de l'immeuble.

Descriptif : plateau divisible en 2 lots facilement (deux accès indépendants).

Situé au rez-de-chaussée.

Hall d'accueil, salle d'attente,
Bureau no1 19,14 m²

Bureau no2 : 21,61 m²

Sas : 7,52 m²

Remise-local : 2,30 m²

1o W.C. : 1,30 m²

2o W.C. 1,30 m²

Bureau no3 : 15,54 m²

Remise-local : 1,82 m²

Bureau no 4/5 : 25,74 m²

TOTAL : 114,85 m²

Situé au rez-de-chaussée.

Hall d'accueil, salle d'attente,
Bureau no1 19,14 m²

Bureau no2 : 21,61 m²

Sas : 7,52 m²

Remise-local : 2,30 m²

1o W.C. : 1,30 m²

2o W.C. 1,30 m²

Bureau no3 : 15,54 m²

Remise-local : 1,82 m²

Bureau no 4/5 : 25,74 m²

TOTAL : 114,85 m²

2 parkings en sous-sol, sécurisés, porte motorisée.

Avantages : chauffage urbain, proximité des commerces et services.
Situé : en zone franche.

Ces bureaux sont également proposés à la location.

Nombre de lots de la copropriété : 40. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) (chauffage urbain, entretien des communs) : 1 776 €, soit 148 € par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**136 000 €**

Localisation

Localisation : **Roubaix, Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos









