Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 115 m2, Roubaix (59100)

Annonce **C1358127** postée le **27/mai/2026**

Description de l'activité

ROUBAIX / Centre-gare je vous propose de découvrir au cœur d'un immeuble de standing entièrement rénové et au cachet ancien indéniable. Un quartier et environnement agréable. Cet ensemble de 4/5 bureaux est entièrement rénové à neuf très récemment. Sécurité renforcée: vidéo-surveillance, porte blindée, alarme. À proximité immédiate des transports:du train, arrêt du bus au pied de l'immeuble. Descriptif: plateau divisible en 2 lots facilement (deux accès indépendants). Situé au rez-de-chaussée. hall d'accueil, salle d'attente, Bureau no1 19,14m2 Bureau no2: 21,61m2 Sas: 7,52m2 Remise-local: 2,30m2 1o W. C. : 1,30m2 2o W. C. 1,30m2 Bureau no3: 15,54m2 Remise-local: 1,82m2 Bureau no 4/5: 25,74m2 TOTAL: 114,85m2 Situé au rez-de-chaussée. hall d'accueil, salle d'attente, Bureau no1 19,14m2 Bureau no2: 21,61m2 Sas: 7,52m2 Remise-local: 2,30m2 1o W. C. : 1,30m2 2o W. C. 1,30m2 Bureau no3: 15,54m2 Remise-local: 1,82m2 Bureau no 4/5: 25,74m2 TOTAL: 114,85m2 2 parkings en sous-sol, sécurisés, porte motorisée. Avantages: chauffage urbain, proximité des commerces et services. Situé:en zone franche. Désireux de visiter ou obtenir des informations complémentaires n'hésitez pas à me contacter je vous en dirais plus. Ces bureaux sont également proposé à la location. Désireux de visiter, obtenir des informations complémentaires n'hésitez pas à me contacter je vous en dirais plus. Nombre de lots de la copropriété : 40, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(CHAUFFAGE URBAIN, ENTRETIEN DES COMMUNS) : 1776€ soit 148€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 115 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**136 000 €**

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358127/105.jpg