Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 15 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Guingamp (22200)

Annonce **C1358126** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Guingamp (22200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de charme bénéficiant d'un emplacement stratégique, et une excellente réputation.

Une localisation privilégiée et stratégique :
- Situé dans une charmante commune des Côtes-d'Armor (22), le restaurant bénéficie d'un emplacement idéal pour capter une clientèle locale et touristique : à 20 minutes de Guingamp et 20 minutes de la mer. Accès direct depuis la rn12 (axe routier majeur), offrant une très belle visibilité et une grande facilité d'accès.

Un outil de travail chaleureux et à taille humaine l'établissement jouit d'une très bonne réputation grâce à sa cuisine et son accueil. Il est idéal pour une exploitation sereine à une ou deux personnes.

- Salle intérieure : environ 15 places assises (ambiance chaleureuse et intimiste).
- Terrasse extérieure : 10 places aux beaux jours.
- Cuisine : équipée et fonctionnelle ; aucun gros travaux à prévoir pour démarrer.

Le profil idéal :
Le fonds de commerce est une opportunité qui correspond parfaitement à :
- Un(e) jeune cuisinier(e) souhaitant se lancer et ouvrir son premier restaurant avec des charges maîtrisées et un risque limité.
- Un(e) cuisinier(e) d'expérience en fin de carrière, désirant lever le pied et travailler à un rythme plus serein dans une structure à taille humaine.

Idéal pour une première installation ou fin de carrière.

Affaire saine (bilans disponibles sur demande après un premier contact).

Prix de vente : 42000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 350 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**42 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.