Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Cave, vin, épicerie fine avec dégustation et organisation d'ateliers d'œnologie dans une rue passante,, Paris (75011)

Annonce **C1358122** postée le **28/mai/2026**

## Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'une belle cave à vin, épicerie fine avec dégustation et organisation d'ateliers d'œnologie de 83 m2 situé sur un emplacement N°1, dans une rue très passante.

Un local sans aucun travaux à prévoir, disposant de la Licence III et équipé de deux armoires à vin et des toilettes, d'une superficie de près de 83 m2 avec sa réserve en sous-sol accessible par l'escalier du magasin et aménagée d'un coin repas.

L'établissement est situé en emplacement N°1 et bénéficie d'une vitrine de 11 ml lui assurant une très belle visibilité. Il est idéalement implanté dans une rue au flux piétons très important et constant quotidiennement entourée de commerces divers.

Un environnement avec une clientèle bénéficiant d'un très bon pouvoir d'achat avec une CSP + 64 %.

Bail 3/6/9 en cours de renouvellement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 83 m²

**Surface totale :** 83 m²

**Loyer mensuel :** 2 050 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **198 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**