

Tabac, presse, fdj, pmu, bimbeloterie en centre ville, proche du Creusot (71200)

Annonce **C1358121** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire, secteur du Creusot (71200) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU, bimbeloterie situé en centre-ville et disposant d'un emplacement stratégique N°1.

Stationnements gratuits.

Un magasin en bon état d'une surface de vente de 35 m2 avec réserves / bureau et sanitaire.

A l'étage, avec une entrée séparée, se trouve un appartement de 50 m2 comprenant de 2 chambres (à rafraichir).

Établissement sécurisé.

Affaire actuellement exploitée par le chef d'entreprise avec 1 employé à 30h/semaine.

Ce dernier sera à reprendre (bon élément qui connaît bien la clientèle).

Horaires actuels :

- Du lundi au vendredi : 6h30 - 19h00.
- Samedi, dimanche et jours fériés : 6h30 - 12h.
- 4 semaines de congés / an.

Clientèle variée et facile.

Chiffre d'affaires constant.

Chiffres d'affaires divers hors téléphonie (articles fumeurs et bimbeloterie, boissons, etc) de 77 000 € HT.

Chiffre d'affaires brut journalier en moyenne : 10 000 €.

Pas de baisse de commissions tabac.

EBE corrigé : 184 000 €.

Loyer modéré de 600 € / mois + 105 € / mois de taxe foncière et eau commissions nettes de 227 000 € dont tabac de 116 000 €, FDJ de 72 000 €, PMU de 8 500 €.

Bonne rentabilité et potentiel de développement encore présent.

Autres chiffres et bilans sur demande.

Prix de cession du fonds de commerce à 428 000 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 28 000 € TTC.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Creusot (71200), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.