

## Murs commerciaux, 2330 m2, Le Bourg-d'Oisans (38520)

Annonce **C1358118** postée le **27/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Opportunité rare Murs d'hôtel à vendre dans l'Oisans Situé au coeur d'une station prisée de Oisans, cet hôtel bénéficie d'un emplacement recherché à proximité immédiate des pistes. L'établissement se compose de :31 chambresUn espace aquatique et bien-êtreEspaces communs adaptés à une exploitation hôtelièreLes murs sont actuellement loués dans le cadre d'un bail dérogatoire arrivant à échéance en octobre 2027, générant un Ce bien représente une excellente opportunité patrimoniale dans un secteur touristique dynamique et à forte attractivité hiver comme été. Produit rare sur le marché, idéal pour investisseurs recherchant un actif de montagne sécurisé avec potentiel de valorisation. Dossier complet et informations complémentaires sur demande. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 2 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 330 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 200 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **3 180 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Le Bourg-d'Oisans (38520), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Le Bourg-d'Oisans : **3 487 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**