Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75019)

Annonce **C1358117** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75019) : Situé dans un secteur recherché du 19ème arrondissement, proche d'une sortie de métro, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un flux piéton constant et d'une très belle visibilité.

L'établissement dispose de 50 couverts en salle ainsi que d'une terrasse de 10 places, offrant une belle capacité d'accueil. La cuisine de plain-pied, fonctionnelle et bien agencée, est équipée d'une extraction 450 mm, permettant tous types de restauration.

Un grand sous-sol complète le bien, idéal pour :
- Laboratoire,
- Stockage,
- Vestiaire du personnel.

Le loyer de 2 500 €, charges comprises est particulièrement attractif pour le secteur, renforçant la rentabilité de l'exploitation.

Le bien conviendra parfaitement à un projet de restaurant traditionnel, cuisine du monde, restauration rapide ou concept hybride à fort débit.

Points forts :

- Paris 19e, proche d'une sortie de métro.
- Fort flux piéton.
- 50 couverts et terrasse d 10 places.
- Extraction 450 mm.
- Cuisine de plain-pied.
- Grand sous-sol (laboratoire - stockage - vestiaire).
- Loyer attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**278 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.