

Bureaux / Locaux professionnels, 262 m2, Auderghem,, proximité de la forêt de Soignes

Annonce **C1358115** mise à jour le **01 juin 2026**

Description de l'activité

Une opportunité aux portes de la forêt de Soignes : Idéalement situé à Auderghem, dans un cadre verdoyant et paisible, à vendre un bien offrant un cadre de travail unique alliant qualité de vie et accessibilité optimale.

Situé en rez-de-chaussée de deux petites copropriétés soignées, cet espace de 262 m² bénéficie d'une affectation mixte bureaux et logement, offrant une grande flexibilité d'utilisation selon vos besoins professionnels ou votre projet d'investissement.

A l'extérieur, un jardin d'environ 1 100 m² orienté sud-ouest garantit ensoleillement et tranquillité tout au long de la journée - un atout rare en milieu urbain.

Des emplacements de parking en sous-sol sont également disponibles à l'acquisition, pour répondre aux besoins de stationnement de l'équipe ou des clients.

Actuellement occupé par une étude notariale - rentabilité de plus de 4,4%.

Surface commerciale : 262 m²

Surface totale : 262 m²

Points fort :

Une opportunité aux portes de la forêt de Soignes : Idéalement situé à Auderghem, dans un cadre verdoyant et paisible, à vendre un bien offrant un cadre de travail unique alliant qualité de vie et accessibilité optimale.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	1 465 000 € (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	1 465 000 €

Description de l'immobilier : Une opportunité aux portes de la forêt de Soignes : Idéalement situé à Auderghem, dans un cadre verdoyant et paisible, à vendre un bien offrant un cadre de travail unique alliant qualité de vie et accessibilité optimale.

Situé en rez-de-chaussée de deux petites copropriétés soignées, cet espace de 262 m² bénéficie d'une affectation mixte bureaux et logement, offrant une grande flexibilité d'utilisation selon vos besoins professionnels ou votre projet d'investissement. A l'extérieur, un jardin d'environ 1 100 m² orienté sud-ouest garantit ensoleillement et tranquillité tout au long de la journée - un atout rare en milieu urbain. Des emplacements de parking en sous-sol sont également disponibles à l'acquisition, pour répondre aux besoins de stationnement de l'équipe ou des clients.

Actuellement occupé par une étude notariale - rentabilité de plus de 4,4%.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Auderghem, Belgique**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



