Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Supérette, Produits bio, 300 m2 en centre village, dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1358112** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Une supérette de vente de produits bio situé dans le centre d'un village.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Bel emplacement à forte fréquentation.

Loyer mensuel : 6 600 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 050 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 000 000 €**
Description de l'immobilier :	Magasin sur un niveau rez de chaussée de 300 m² sur un axe principal, avec une belle visibilité. Grand volume lumineux avec belles vitrines. Grand linéaire. Il est entouré de commerces variés en centre habitat village. Local commercial en très bon état et climatisé. Accès PMR. Aucun travaux à prévoir. Clientèle CSP++. Excellente fréquentation. Copropriété bien tenue. Possibilité d'un magasin de franchise, café, lounge bar, restaurant avec terrasse possible, salle de sport, animalerie, etc.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Commerçant ou investisseur.

Localisation

Localisation : **Sud dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.