

Institut de beauté bio mixte en plein centre ville de Bordeaux (33800)

Annonce **C1358092** postée le **26/mai/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté bio mixte implanté depuis 18 ans au cœur de Bordeaux (33800).

Prestations complètes pour femmes et hommes : Soins visage, massages, épilations, hammam, soins corps et beauté des mains et pieds. Tous les soins sont réalisés avec des produits bios et naturels.

Clientèle fidèle et établie.

Site internet récent avec réservation en ligne et vente de bons cadeaux en ligne.

Bilan 2025 en cours.

Pas de leasing en cours.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2023.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Points fort :

- Institut mixte.
- Plus de 18 ans d'existence et clientèle fidèle (fichier actif environ 1500 contacts).
- Positionnement bio et naturel ; marché en forte croissance.
- Emplacement idéal dans un quartier étudiant.
- Locaux de caractère (style 18eme) parfaitement entretenus (aux normes : accessibilité et APAVE).

Surface totale 45 m2 comprenant :

- 1 zone d'accueil/vente,
- 2 cabines,
- 1 hammam avec douche intégrée,
- 1 WC,
- Vitrine de 3ml.

- Prestations variées et complémentaires (hammam, etc).
- Site internet récent avec réservation en ligne et vente de bons cadeaux.
- Emplacement proche des parkings.

Loyer mensuel : 896 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	46 000 €
EBE en 2024	9 000 €
Res. exploit. en 2024	9 000 €
Res. net en 2024	9 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **35 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.