

## Restauration rapide avec terrasse dans une rue commerçante et passante,, Toulouse (31000)

Annonce **C1358089** postée le **26/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé dans l'hypercentre de Toulouse, à vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un emplacement premium avec belle visibilité sur une rue commerçante très passante.

Le local se compose :

- d'un espace en rez-de-chaussée d'environ 85 m2,
- d'un sous-sol (r-1) de 92,70 m2,
- d'une agréable terrasse sur une rue passante.

L'établissement est entièrement équipé et conforme aux normes en vigueur.

Atouts :

- Secteur dynamique et très fréquenté.
- Belle visibilité commerciale.
- Extraction en toiture.
- Outil de travail clé en main.

Idéal pour une activité de restauration rapide, snack, street food ou un concept de restauration sur place et à emporter.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 182 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.