

Local commercial de 37 m2 pour toutes activités sans cuisson dans un quartier vivant et en plein développement,, Toulouse (31000)

Annonce **C1358088** postée le **26/mai/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial situé à proximité d'un rond-point, dans un quartier vivant et en plein développement.

Local d'environ 37 m2 de plain-pied dans un environnement dynamique, entouré de restaurants, salle de sport, bureaux, commerces, métro, et écoles.

Idéal pour toutes activités sans cuisson (bureaux, services, petite restauration froide, esthétique, etc).

- DG : 2 mois.
- TF : 800 € / an.
- Provision sur charges : 400 € / an.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 5 800 € HT.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.