

## Local d'activité / Entrepôt, 320 m2 dans une zone d'activité,, L'Isle-sur-la-Sorgue (84800)

Annonce **C1358086** postée le **26/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - L'Isle-sur-la-Sorgue (84800) : Idéalement situé au cœur d'une zone d'activité dynamique, à vendre un bien bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un secteur très recherché du Vaucluse, à proximité immédiate des principaux axes entre Avignon, Cavaillon et Les Alpilles.

Le bâtiment développe actuellement environ 320 m2 et offre un très fort potentiel de développement grâce à son important foncier.

Un véritable atout : - Possibilité de construire un hangar ou des locaux supplémentaires de 600 à 1 000 m2.

Grâce aux règles d'urbanisme actuelles (plu avec 80 % d'emprise au sol), le terrain permet la réalisation d'une extension importante ou la construction d'un bâtiment complémentaire pouvant accueillir :

- Entrepôt,
- Hangar logistique,
- Local d'activité,
- Atelier artisanal,
- Showroom,
- Stockage,
- Activité commerciale,
- Locaux professionnels supplémentaires.

Cette possibilité représente une opportunité pour :

- Un utilisateur souhaitant développer son activité,
- Un investisseur recherchant une forte valorisation foncière,
- Un projet mixte commerce - activité - stockage,
- La création de plusieurs cellules locatives.

### DESCRIPTION DU BIEN :

- Surface existante : environ 320 m2.
- Terrain : environ 2 200 m2.
- ERP conforme.
- Accès PMR.
- Activité recevant du public possible.
- Espaces extérieurs exploitables.

### ACCÈS & LOGISTIQUE :

- Deux portails d'entrée de 7 mètres.
- Accès semi-remorque possible.
- Aire de stationnement et de manœuvre.
- Site facilement accessible.

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

- Triphasé,
- Tout-à-l'égout,
- Fibre optique,
- Site fonctionnel immédiatement.

## IDÉAL POUR :

- Restaurant / food concept.
- Activité événementielle.
- Salle de sport / loisirs.
- Commerce professionnel.
- Logistique légère.
- Artisanat.
- Investisseur immobilier professionnel.
- Création d'un ensemble locatif.

## LES ATOUTS :

- Emplacement recherché.
- Très fort potentiel de construction.
- Possibilité hangar supplémentaire de 600 m2 à 1 000 m2.
- Terrain valorisable.
- Accès poids lourds et semi-remorques.
- Belle visibilité et accessibilité.

Taxe foncière : 1 628 €.

Prix de vente : 596 000 € TTC FAI.

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

---

Prix : **596 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **L'Isle-sur-la-Sorgue (84800), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à L'Isle-sur-la-Sorgue : **19 483 ( ville )**

## Photos

---

image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1358086/82.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358086/82.jpg)

