

## Local commercial - bureaux de 60 m2, Vedène (84270)

Annonce **C1358085** postée le **26/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Vedène (84270) : Situé sur un emplacement stratégique à Vedène, à vendre un local commercial de 60 m2 bénéficiant d'un environnement professionnel dynamique et d'un accès extrêmement pratique grâce à 95 places de stationnement mutualisées.

Idéal pour :

- Profession libérale,
- Activité tertiaire,
- Bureaux,
- Showroom,
- Agence,
- Cabinet,
- Activité de services.

Le local se compose de :

- 2 pièces principales,
- Un espace cuisine,
- Un WC.

Prestations :

- Climatisation réversible,
- Chauffage électrique,
- Accès facile,
- Stationnement important pour clientèle et collaborateurs.

Le bien conviendra parfaitement à une activité recherchant visibilité, facilité d'accès et confort de travail.

Secteurs recherchés à proximité :

- Vedène, Le Pontet, Avignon Nord, Sorgues, Entraigues-sur-la-Sorgue, saint-Saturnin-lès-Avignon, Morières-lès-Avignon.

Prix de vente : 156 000 € HT F.A.I.

Dossier et visite sur demande.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **156 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Vedène (84270), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vedène : **10 693 ( ville )**

## Photos

---

