

## Bureaux / Locaux professionnels, 1832 m2 dans le Val d'Oise (95)

Annnonce **C1358083** postée le **26/mai/2026**

### Description de l'activité

---

À seulement quelques minutes de l'aéroport Paris Charles-de-Gaulle, découvrez cet ensemble immobilier rare et atypique offrant un cadre de vie unique associé à un fort potentiel d'exploitation professionnelle. Édifié sur plusieurs parcelles cadastrales totalisant environ 1 830m<sup>2</sup>, cet ensemble immobilier développe de très beaux volumes et s'adresse aussi bien à un entrepreneur, investisseur, exploitant, professionnel lié à l'activité aéroportuaire ou amateur de biens atypiques. La propriété comprend notamment : • Un loft / habitation principale de standing d'environ 180 à 240m<sup>2</sup>, • Une exceptionnelle pièce de vie de près de 100m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et mezzanine, • 3 chambres bénéficiant chacune de leur propre mezzanine, • Une vaste terrasse plein sud d'environ 80m<sup>2</sup>, • Une salle de bain avec douche à l'italienne, • Une dépendance aménagée avec accès indépendant, • Un garage isolé d'environ 170m<sup>2</sup> avec grande hauteur sous plafond, • Un atelier isolé, • Des espaces de stockage, • Une cave en pierre, • Une vaste cour exploitable avec accès poids lourds, • Un portail électrique coulissant, • Fibre optique installée. L'ensemble bénéficie d'une localisation stratégique : • à environ 1 km de l'aéroport Roissy Charles-de-Gaulle, • à proximité immédiate des accès A1, A3 et A104, • proche des zones d'activités économiques et logistiques du secteur. Le site accueille actuellement une activité de stationnement bénéficiant d'une importante capacité d'accueil, renforçant ainsi le potentiel économique et patrimonial de l'ensemble. Ce bien rare offre de nombreuses possibilités : • activité mixte habitation / professionnelle, • stockage, • activité liée au transport ou à l'aéroportuaire, • artisanat, • showroom, • activité entrepreneuriale, • collection automobile, • investissement patrimonial atypique. Diagnostic Performance Energie : D / GES : B Taxe foncière : 3 000 € environ. Dossier complet, plans et informations complémentaires sur demande. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 832 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 460 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**