Image not found
https://www.cell.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier avec habitation et activité de stationnement près de Roissy-Charles-de-Gaulle (95)

Annonce **C1358083** postée le **26/mai/2026**

Description de l'activité

À seulement quelques minutes de l'aéroport Paris Charles-de-Gaulle, cet ensemble immobilier rare et atypique offre un cadre de vie unique associé à un fort potentiel d'exploitation professionnelle.

Édifié sur plusieurs parcelles cadastrales totalisant environ 1 830 m², cet ensemble immobilier développe de très beaux volumes et s'adresse aussi bien à un entrepreneur, investisseur, exploitant, professionnel lié à l'activité aéroportuaire ou amateur de biens atypiques.

La propriété comprend notamment :

• Un loft / habitation principale de standing d'environ 180 à 240 m²,
• Une exceptionnelle pièce de vie de près de 100 m² avec cuisine ouverte et mezzanine,
• 3 chambres bénéficiant chacune de leur propre mezzanine,
• Une vaste terrasse plein sud d'environ 80 m²,
• Une salle de bains avec douche à l'italienne,
• Une dépendance aménagée avec accès indépendant,
• Un garage isolé d'environ 170 m² avec grande hauteur sous plafond,
• Un atelier isolé,
• Des espaces de stockage,
• Une cave en pierre,
• Une vaste cour exploitable avec accès poids lourds,
• Un portail électrique coulissant,
• Fibre optique installée.

L'ensemble bénéficie d'une localisation stratégique :
• à environ 1 km de l'aéroport Roissy Charles-de-Gaulle,
• à proximité immédiate des accès A1, A3 et A104,
• proche des zones d'activités économiques et logistiques du secteur.

Le site accueille actuellement une activité de stationnement bénéficiant d'une importante capacité d'accueil, renforçant ainsi le potentiel économique et patrimonial de l'ensemble.

Ce bien rare offre de nombreuses possibilités :
• activité mixte habitation / professionnelle,
• stockage,
• activité liée au transport ou à l'aéroportuaire,
• artisanat,
• showroom,
• activité entrepreneuriale,
• collection automobile,
• investissement patrimonial atypique.

DPE : D / GES : B
Taxe foncière : 3 000 € environ.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 1 832 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 460 000 €**

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.