Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ameublement, Décoration, Accessoire, 148 m2 dans une zone dynamique,, Enghien-les-Bains (95880)

Annonce **C1358082** postée le **26/mai/2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - Enghien-les-Bains (95880) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire spécialisée dans l'univers du mobilier, de l'art et de la décoration, idéalement implantée dans une commune recherchée du Val-d'Oise.

Bénéficiant d'un emplacement de qualité, dans un environnement commerçant attractif, le point de vente profite d'une très belle visibilité ainsi que d'une surface rare sur le secteur, parfaitement adaptée à la mise en valeur de collections de mobilier, objets décoratifs, œuvres ou concepts d'aménagement intérieur.

Caractéristiques du local :

- Surface commerciale d'environ 148 m2, offrant de nombreuses possibilités d'agencement et de présentation.
- Belle configuration permettant une exploitation qualitative et immersive.

Données d'activité :

- Chiffre d'affaires HT 2025 : 167 k€.
- CA HT 2024 : 196 k€.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 4.090 € HC,
- Provisions sur charges : 200 € / mois,
- Soit un total de 4.290 € CC (non soumis à TVA).

Potentiel de développement réel via :

- Renforcement de la communication,
- Développement digital,
- Événements / partenariats,
- Élargissement de gamme ou d'activité, etc.

Cette affaire constitue une opportunité pour un passionné de mobilier, art décoration, un concept-store ou une enseigne spécialisée, souhaitant s'implanter dans un environnement qualitatif avec une surface difficile à trouver sur le secteur.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Loyer mensuel : 4 090 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	167 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Enghien-les-Bains (95880), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Enghien-les-Bains : **12 044 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.