

## Ameublement, Décoration, Accessoire, 148 m2 dans une zone dynamique,, Enghien-les-Bains (95880)

Annonce **C1358082** postée le **26/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Enghien-les-Bains (95880) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire spécialisée dans l'univers du mobilier, de l'art et de la décoration, idéalement implantée dans une commune recherchée du Val-d'Oise.

Bénéficiant d'un emplacement de qualité, dans un environnement commerçant attractif, le point de vente profite d'une très belle visibilité ainsi que d'une surface rare sur le secteur, parfaitement adaptée à la mise en valeur de collections de mobilier, objets décoratifs, œuvres ou concepts d'aménagement intérieur.

Caractéristiques du local :

- Surface commerciale d'environ 148 m2, offrant de nombreuses possibilités d'agencement et de présentation.
- Belle configuration permettant une exploitation qualitative et immersive.

Données d'activité :

- Chiffre d'affaires HT 2025 : 167 k€.
- CA HT 2024 : 196 k€.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 4.090 € HC,
- Provisions sur charges : 200 € / mois,
- Soit un total de 4.290 € CC (non soumis à TVA).

Potentiel de développement réel via :

- Renforcement de la communication,
- Développement digital,
- Événements / partenariats,
- Élargissement de gamme ou d'activité, etc.

Cette affaire constitue une opportunité pour un passionné de mobilier, art décoration, un concept-store ou une enseigne spécialisée, souhaitant s'implanter dans un environnement qualitatif avec une surface difficile à trouver sur le secteur.

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 090 €

**Éléments chiffrés :**

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2025 | 167 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Enghien-les-Bains (95880), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Enghien-les-Bains : **12 044 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**