

Local commercial de 149 m2 pour plusieurs activités dans une commune, fort pouvoir d'achat,, Enghien-les-Bains (95880)

Annonce **C1358081** postée le **26/mai/2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - Enghien-les-Bains (95880) : Cession de droit au bail - un local commercial bénéficiant d'un emplacement recherché dans la ville, au sein d'un environnement commerçant dynamique et qualitatif.

Le bien dispose d'une belle surface de plain-pied, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation et d'aménagement pour une activité souhaitant bénéficier de la clientèle attractive d'une commune prisée du Val-d'Oise.

Caractéristiques du local :

- Surface commerciale d'environ 150 m2 de plain-pied.
- Belle visibilité commerciale.
- Configuration fonctionnelle et adaptable selon l'activité.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 4.090 € HC.
- Provisions sur charges : 200 € / mois.
- Soit un total de 4.290 € CC (non soumis à TVA).
- Taxe foncière : environ 1.800 € / an.
- Dépôt de garantie : 7.225 €.

Destination du bail :

- Tous commerces autorisés.
- Possibilité d'activité de restauration, sous réserve des autorisations administratives et techniques nécessaires.

Le local constitue une opportunité sur Enghien-les-Bains, idéal pour une enseigne, un concept-store, une activité de restauration ou un commerce spécialisé souhaitant s'implanter dans une commune à fort pouvoir d'achat et à forte attractivité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 149 m²

Loyer mensuel : 4 090 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Enghien-les-Bains (95880), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Enghien-les-Bains : **12 044 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.