Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine – cave, vin de 100 m2, Paris 10ème (75010)

Annonce **C1358080** postée le **26/mai/2026**

Description de l'activité

Paris 10ème (75010) : A vendre épicerie fine – cave à vin de 100 m2 comprenant 60 m2 de plain-pied au rez-de-chaussée ainsi qu'une petite cuisine sans extraction en sous-sol, accessible directement depuis la salle par un bel escalier.

Une cave voûtée de 40 m2 complète l'ensemble et peut être exploitée pour des ateliers de dégustation de vin ou autres animations.

Beaucoup de charme pour ce lieu au style industriel chic, avec murs en pierres apparentes et décoration soignée, situé dans un quartier vivant à proximité des théâtres et commerces.

Idéal pour une cave à vin, une épicerie fine, une fromagerie, un coffee shop, un salon de thé ou un concept store.

Aucun travaux à prévoir.

Loyer : 2 500 € HC.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 66 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.