

## Cave, vin de 66 m2, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1358079** postée le **26/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 12ème (75012) : A vendre fonds de commerce de cave à vin avec dégustation et organisation d'ateliers d'oenologie, bénéficiant d'une Licence III.

Située sur un emplacement n°1, sans aucun travaux à prévoir, cette affaire est équipée de deux armoires à vin et développe une superficie d'environ 66 m2, complétée par une réserve en sous-sol accessible directement depuis le magasin par un escalier.

Celle-ci dispose également d'un monte-charge, d'un coin repas et de toilettes.

Cette cave à vin bénéficie d'une vitrine de 10 mètres linéaires, idéalement située à deux pas du métro, entre Picpus et Nation, au sein d'une rue à bon flux piétonnier quotidien, entourée de commerces variés et de proximité.

L'environnement profite d'une clientèle au bon pouvoir d'achat, avec une CSP+ représentant 63 % de la population.

Loyer : 2 700 €/ mois HC HT.

Bail 3/6/9 courant jusqu'en 2030.

Prix du fonds : 240 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 770 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **240 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**