Boulangerie, Pâtisserie de 143 m2, Riom-ès-Montagne (15400)

Annonce **C1358078** postée le **26/mai/2026**

Description de l'activité

Riom-ès-Montagne (15400) : A vendre boulangerie artisanale située au coeur d'un village emblématique du Cantal, entre volcans endormis et prairies à perte de vue.

Cette boulangerie-pâtisserie artisanale représente une occasion rare de reprendre un fonds de commerce sain, ancré dans sa communauté et porteur d'une clientèle fidèle de longue date.

L'établissement bénéficie d'une activité diversifiée et pleinement maîtrisée : vente en boutique, fabrication artisanale quotidienne de pains spéciaux, viennoiseries et biscuits régionaux faits maison.

Véritables ambassadeurs du savoir-faire local, ainsi qu'un service de livraison à domicile qui étend la zone de chalandise bien au-delà du village et fidélise une clientèle rurale souvent captive.

Le tout-en-un d'un artisan complet : la boutique accueille les clients dans un cadre chaleureux et soigné, pendant que le grand laboratoire professionnel, entièrement équipé, tourne à plein régime dans les coulisses.

Fours de boulangerie, chambre de pousse, pétrin, matériel de découpe et de conditionnement.

L'ensemble du matériel professionnel est inclus dans la cession, permettant une reprise immédiate sans investissement lourd.

Une affaire de bouche vivante, incarnée et rentable, dans un territoire où le boulanger reste un pilier de la vie de village.

Le Cantal, terre de grands espaces et de gastronomie authentique, attire chaque année une clientèle touristique croissante en quête de produits de qualité.

Cette boulangerie reflète pleinement cet esprit : un savoir-faire transmissible, une activité ancrée dans le quotidien du territoire et un réel potentiel de développement via le drive, les marchés locaux, les épiceries fines ou encore les hôtels-restaurants du secteur.

Surface commerciale : 143 m²

Surface totale : 143 m²

Points fort :
Emplacement de caractère au cœur d'un village typique du Cantal, avec un bon sentiment d'appartenance et une clientèle locale et touristique fidèle.

Livraison à domicile, tournées existantes et fidélisées, générant un chiffre d'affaires complémentaire solide sur la zone rurale.

Fabrication artisanale de biscuits : une production maison différenciante offrant un bon potentiel de développement en vente directe.

Bel espace de vente : boutique accueillante, bien agencée, avec une image de marque soignée inspirant confiance et fidélité.
Grand laboratoire professionnel : surface de production généreuse, bien organisée et conforme aux normes d'hygiène et de sécurité.

Matériel inclus : l'ensemble du matériel professionnel est cédé avec le fonds, permettant une reprise immédiate de l'activité dès le premier jour.

Loyer mensuel : 535 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**93 500 €**
Type de repreneur recherché :	Idéale pour un artisan boulanger souhaitant s’installer en milieu rural avec un outil de travail opérationnel, ou pour un repreneur motivé à rejoindre une communauté soudée et à développer un commerce de proximité à fort ancrage local.

Localisation

Localisation : **Riom-ès-Montagne (15400), Cantal, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Riom-ès-Montagne : **2 791 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.