Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Discothèque licence IV dans une zone touristique des Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1358072** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un établissement de nuit haut de gamme bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un secteur international particulièrement recherché de la Côte d'Azur.

L'affaire bénéficie d'une clientèle locale et internationale fidèle, d'une forte notoriété ainsi que d'un positionnement premium sur le marché du divertissement nocturne.

Concept reconnu et exploité de manière pérenne depuis plusieurs années, avec un potentiel de développement important sur l'événementiel, les soirées privatives et la clientèle VIP.

L'établissement bénéficie d'une surface exploitée d'environ 170 m2 répartie sur deux niveaux, offrant une configuration optimisée pour l'accueil et l'exploitation d'une activité nocturne premium.

Structure d'exploitation légère avec faible masse salariale et recours majoritaire à des intervenants extérieurs.

Le fonds est cédé avec l'ensemble des éléments nécessaires à l'exploitation, incluant notamment la Licence IV.

Points forts :

- Emplacement stratégique bénéficiant d'une forte attractivité touristique et événementielle.
- Concept installé avec faible concurrence directe sur le secteur.
- Activité exploitée sous Licence IV incluse dans la cession.
- Clientèle locale et internationale à fort pouvoir d'achat.
- Bail commercial sécurisé avec visibilité long terme.
- Fort potentiel de développement sur les événements privés et la clientèle VIP.
- CA > 330 k€.

- Prix de cession net vendeur : 480 000 €.
- Les honoraires d'agence de 4,8 % TTC en sus à la charge de l'acquéreur.

Dossier transmis après la signature d'un engagement de confidentialité et validation du profil acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**480 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.