

## Local commercial de 40 m2 dans une rue fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1358070** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail d'une belle boutique idéalement située sur l'une des rues prisées des toulousains.

Un local en très bon état bénéficiant d'une surface de vente d'environ 30 m2 et réserve d'environ 10 m2.

Un environnement qualitatif des équipements de la personne et de la maison.

Un tout petit loyer pour l'emplacement.

- Prix de cession : 68 000 € hors les droits et honoraires.

- Les honoraires de négociation : 8 300 € hors taxes à la charge du cessionnaire.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 598 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **77 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.