Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 105 m2 pour plusieurs activités sur un emplacement N°1,, Toulouse (31000)

Annonce **C1358069** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le droit au bail d'un local commercial
situé sur un emplacement N°1 avec belle visibilité, dans un quartier dynamique et belle commercialité.

Local en rez de chaussée d'environ 105 m2 dont une réserve de 25 m2 et, en plus, une cave pour stockage de 25 m2. Linéaire vitrine de 4m.

Un bail neuf sera fait avec un loyer de 2300 € HT/HC.

Tous commerces sauf restauration et alimentaire.

- Prix de cession : 100 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 12 740 € HT.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**115 288 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.