Image not found
https://www.place-des-commerces.ch/sites/frontend/retif/default/images

Plateaux de bureaux de 350 m2, 1 800 m2 au coeur de Lausanne

Annonce **C1358066** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Lausanne : A louer surfaces administratives et commerciales au coeur de Lausanne.

Description :

Dans cet immeuble situé dans un quartier dynamique, cette adresse bénéficie d'une bonne accessibilité grâce à la proximité immédiate de tous les transports publics (lignes de bus, métros M1/M2 et LEB).

Les surfaces administratives et commerciales occupent les cinq étages.

Chaque plateau offre respectivement 352 m2 de surface utilisable.

Surfaces par niveaux :

- Du 1er au 5ème étage : 352 m2 par plateau.

- Sous-sol : 52 m2.

- Total : 1'802 m2.

Activités : usage administratif et commercial.

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF 300.-/ m2/ an soit CHF 8'800.-/ mois/ plateau.

- Loyer dépôts : CHF 52.-/ m2/ an soit CHF 2'704.-/an.

- TVA : TVA en sus.

- Durée du bail : 5/10 ans.

Observations : ascenseur, sanitaires, chauffage, fibre, câblage électrique, pas de place de parc, etc.

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 330 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358066/26.jpg