

## Plateaux de bureaux de 350 m2, 1 800 m2 au coeur de Lausanne

Annonce **C1358066** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Lausanne : A louer surfaces administratives et commerciales au coeur de Lausanne.

Description :

Dans cet immeuble situé dans un quartier dynamique, cette adresse bénéficie d'une bonne accessibilité grâce à la proximité immédiate de tous les transports publics (lignes de bus, métros M1/M2 et LEB).

Les surfaces administratives et commerciales occupent les cinq étages.

Chaque plateau offre respectivement 352 m2 de surface utilisable.

Surfaces par niveaux :

- Du 1er au 5ème étage : 352 m2 par plateau.
- Sous-sol : 52 m2.
- Total : 1'802 m2.

Activités : usage administratif et commercial.

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF 300.-/ m2/ an soit CHF 8'800.-/ mois/ plateau.
- Loyer dépôts : CHF 52.-/ m2/ an soit CHF 2'704.-/an.
- TVA : TVA en sus.
- Durée du bail : 5/10 ans.

Observations : ascenseur, sanitaires, chauffage, fibre, câblage électrique, pas de place de parc, etc.

**Surface totale** : 1 802 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 330 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

