Image not found
https://www.sepcom.ch/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Surfaces administratives et commerciales de 700 m2 au coeur de Lausanne

Annonce **C1358065** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Lausanne : A louer surfaces administratives et commerciales au coeur de Lausanne.

Description :

Dans cet immeuble situé dans un quartier dynamique, cette adresse bénéficie d'une bonne accessibilité grâce à la proximité immédiate de tous les transports publics (lignes de bus, métros M1/ M2 et LEB).

Les surfaces administratives et commerciales occupent les cinq étages.

Chaque plateau offre une surface utilisable d'environ 352 m2.

Surfaces par niveaux :

- Du 1er au 5ème étage : 352 m2 par plateau.

- Sous-sol : 52 m2.

- Total : 700 m2.

Activités :

Usage administratif et commercial.

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF 300.-/ m2/ an.

- Loyer dépôts : CHF 52.-/ m2/ an.

- TVA : TVA en sus.

- Durée du bail : 5/10 ans.

Observations : ascenseur, sanitaires, chauffage, fibre, câblage électrique, etc.

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 330 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358065/32.jpg