Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité polyvalent avec entrepôt et bureaux, Poitiers (86000)

Annonce **C1358064** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Vienne 86 Poitiers - Emplacement stratégique dans une zone à forte fréquentation, situé à 2 min de l’A10. Ce local d’environ 300 m² est parfaitement adapté pour une activité alliant stockage, technique et administratif. Composé d’un entrepôt avec un beau volume de stockage :
- Surface au sol : environ 190 m²
- Mezzanine : 25 m² supplémentaires pour du stockage léger ou des archives
- Hauteur sous plafond : 4,62 m
- Porte sectionnelle (L : 3,61 m x H : 3 m) + porte de secours
- Local dédié avec baie de brassage et compteur électrique (7 m²)

Espace bureaux et accueil (climatisés) :
- Une première pièce d’entrée de 15 m²
- Deux bureaux indépendants très lumineux (12 m² et 28 m²) équipés de prises RJ45 et de prises téléphoniques
- Espace social : une grande pièce de vie de 24 m² avec cuisine, évier, placards et climatisation
- Sanitaires aux normes PMR

Les plus du bien :
- Vitrine de 10 ml sur un axe très fréquenté
- Parking privé pour clients et collaborateurs, incluant une place PMR
- Totalement conforme aux normes PMR
- Local dédié avec baie de brassage et compteur électrique

Bail commercial à créer. Loyer mensuel de 2 200 € HT/HC. Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d’agence : 5 280 € HT. Honoraires de rédaction du bail et de l’état des lieux en sus. Libre immédiatement.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.