

Bureaux / Locaux professionnels, 218 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1358063** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

A louer zone Nord espace de bureaux de 218m2. Composé de 8 bureaux, local d'archivage et une petite cuisine avec toilette privatif. Dans le hall d'entrée en commun avec l'étage, toilettes Homme, Femme et Handicapé. 8 places de parking privatives. Etat correct à rafraichir. Bail professionnel ou commercial. Loyer annuel 32 865€ HT et HC. Loyer d'avance au début de chaque trimestre. Charges annuelles 1 800€. Soumis à TVA. Dépôt de garantie 8 216€. Taxes foncières à la charge du locataire (3 056€). Frais d'agence 8 676,52€ TTC. Etat des lieux 480€ TTC. Rédaction du bail par l'agence 1 440€ TTC..

Surface commerciale : 218 m²

Loyer mensuel : 2 739 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

