Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité / Entrepôt, Station de lavage, 4391 m2 dans une zone dynamique, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1358062** postée le **25/mai/2026**

## Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre un entrepôt situé aux environs de Poitiers (86000), sur un axe proche d'une autoroute.

Terrain d'une superficie de près de 22 000 m2, et bâtiments d'une surface d'environ 4300 m2. Le site bénéficie d'une centaine de places de stationnement poids-lourd, 70 pour du véhicule léger, d'une station de lavage avec séparation des hydrocarbures, d'une cuve de 10 000 l, 600 m2 de quai de déchargement et de plusieurs bureaux. Site sécurisé avec portail (fermeture automatique à partir de 18h) et vidéo-surveillance.

Le bâtiment est en partie loué et bénéficie de revenus locatifs d'environ 9 576 € HT / mois.

Idéal pour une activité de transport, logistique, entreposage, grossiste,

Prix de vente : 1 571 800 € FAI.

**Surface commerciale :** 4 391 m²

**Surface totale :** 4 391 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **1 571 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**